

Medio millón de ascensores Gen2

Con la tecnología Switch o el ascensor solar, Otis muestra su apuesta por la sostenibilidad.



Sistema eView de multipantalla digital presentado por Otis.

La sostenibilidad es una de las principales apuestas de **Zardoya Otis**. El baluarte de este impulso es la gama *Gen2* de cintas planas, que "proporciona la máxima eficiencia energética", asegura **Javier Barquín**, director general de la compañía. También está implantando la tecnología *Switch*, un sistema que calculan que permite un ahorro de hasta el 90% en la factura eléctrica o el ascensor solar, capaz de funcionar de forma completamente autónoma de la red eléctrica. Estos equipos se han implantado con éxito en el mercado y hace pocos meses la compañía ha vendido la unidad número 500.000 de su ascensor *Gen2*.

Además, la familia sigue creciendo. En 2017 **Otis** va a comenzar a comercializar el nuevo producto para viviendas de tráfico limitado: el *Otis Gen2 Home*, un elevador que incorpora la tecnología de cintas planas, con el que se logrará "un funcionamiento silencioso y confortable, así como un ahorro energético sin precedentes en este tipo de productos".

Hace ya varios años que introdujo en el mercado el sistema de multi pantalla digital (MPD) con el que, a través de una pantalla el pasajero recibe información multimedia de carácter general, (noticias, deportes, etc), o personalizada del gerente del edificio. Además, actúa como comunicador bidireccional por videoconferencia en caso de emergencia. Este sistema ha sido mejorado intro-

duciendo los nuevos avances y presentado con el nombre de *eView*.

En cuanto al mercado general de ascensores, se ha mantenido la tendencia de crecimiento constante de la rehabilitación, lo que supone modernización y sustitución de equipos, así como la instalación de ascensores en edificios que carecían de él. Pero, además, la obra nueva ha comenzado a subir ligeramente, aunque de forma muy incipiente.

La firma ha lanzado el Otis Gen2 Home para viviendas de tráfico reducido

Como ejemplo de modernización, **Otis** está instalando ascensores de última generación en la cooperativa de viviendas de *Santa Corona de Tarancón* en Cuenca. De cara a facilitar la accesibilidad de los residentes en esta cooperativa, construida en 1982 y compuesta por 118 viviendas, se ha encargado a **Otis** la instalación de 36 unidades del modelo de ascensor *Otis Gen2 Switch* y una del *Otis Gen2 Switch Flex*.

Así, esta obra de rehabilitación, que cuenta con una subvención gubernamental del 65%, permitirá la renovación

de un edificio de cuatro alturas con más de 30 años de antigüedad. Se eliminarán barreras arquitectónicas, lo cual redundará en una gran mejora de la calidad de vida de los residentes, en su mayoría de avanzada edad.

Este es un ejemplo de la rehabilitación en el sector residencial, si bien hay otros sectores que también han ganado protagonismo en este mercado, como es el hotelero. Al mismo tiempo, en obra nueva, **Barquín** espera "una estabilización con una ligera tendencia a subir en el sector residencial, así como una mayor actividad en centros comerciales y de ocio".

Según los organismos internacionales, las expectativas de crecimiento para 2017 son menores que en 2016. De todos modos, **Barquín** espera que se consolide la tendencia positiva. Considera "razonable pensar que el mercado de la rehabilitación mantendrá el crecimiento de los últimos años". En cuanto a la obra nueva, confía en que se "consolide la tendencia creciente".

MÁS EQUIPOS EFICIENTES

Zardoya Otis ha vendido la unidad número 500.000 de su ascensor *Gen2*. Desde su irrupción en el mercado, este modelo se ha convertido en uno de los ascensores más vendidos de la compañía (con 163 años de historia), que alcanzó las 250.000 unidades vendidas en 2012 y medio millón de unidades vendidas en 2016.

El ascensor *Gen2* número 500.000 se instalará en un proyecto desarrollado por la compañía de origen alemán **MWG - Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg** en Alemania. Gracias a sus cintas planas flexibles, la máquina del *Gen2* con *ReGen* es más pequeña y capaz de reducir el consumo de energía en un 75% en su funcionamiento normal comparado con las máquinas convencionales sin *divers* regenerativos. Además, sus rodamentos encapsulados están permanentemente sellados y no requieren lubricación adicional.

En 2016 **Otis** ha lanzado la nueva generación del ascensor, que incorpora mejoras en la conectividad y una experiencia más agradable para los pasajeros. También incorpora nueva estética con más de 400.000 combinaciones de texturas, colores, iluminación y materiales.